

# Una torre que gira en busca del sol

14/12/10

El imponente edificio de Ciudad de la Paz al 1900 ofrece plantas libres para dividir en dos, tres y cuatro módulos.

Uno de los sectores comercialmente más activos de Buenos Aires es el área que circunda la emblemática esquina de Cabildo y Juramento. A sólo una cuadra de ese punto neurálgico del barrio de Belgrano, en medio de sucursales bancarias, comercios, galerías y la estratégica estación Juramento del subte D, se levanta un nuevo edificio orientado a un rubro en permanente demanda: el de oficinas. La imponente estructura vidriada, cuyo remate se ve asomar por Cabildo, está ubicada sobre la calle Ciudad de la Paz, entre Echeverría y Sucre. El edificio tiene dos subsuelos y diecisiete pisos, redondeando una superficie total de más de 8.000 metros cuadrados.

En cuanto a su volumetría, la particularidad del edificio, cuyo proyecto y dirección de obra corresponden al estudio Zas-Lavarello, responde a una combinación tipológica entre edificio entre medianeras y torre.

El edificio que mira al frente y contrafrente hasta el piso 10º, aprovecha la consolidación de la medianera Norte girando por encima de los vecinos y privilegiando las caras NE y NO. Hacia allí se resuelve con sendas fachadas de muro cortina, mientras la cara Sur se materializa con una fachada de aluminio.

Los parasoles de aluminio sobre las fachadas de vidrio acentúan la rotación de la torre.

Formalmente una cinta de aluminio recorta la figura de la torre, se transforma en placa en la fachada Sur, y corona el edificio. Durante la noche, la iluminación de leds en la cinta remarca esta forma.

## **Oficinas con amenities**

Los proyectistas también plantearon un retroceso de la fachada sobre el primer piso que le da escala al basamento. Sobre la fachada se generó un gran hall de acceso con frente vidriado, cuyo ingreso se controla a través de tarjeta magnética.

El edificio incorpora un sector de amenities que fue ubicado sobre la planta baja y el primer piso, ambos sectores ocupados por el meeting room y una terraza-lounge, respectivamente. En los dos niveles de subsuelos hay espacio para setenta y seis cocheras, nueve de ellas dobles. Entre los pisos segundo y décimo, las plantas son libres y ocupan una superficie de 358 metros cuadrados. De esa forma se generó suficiente espacio como para hacer a esas áreas divisibles en dos, tres y hasta cuatro módulos. Desde el piso once al diecisiete, las plantas ocupan 125 metros cuadrados.

Uno de los detalles de construcción salientes son los revestimientos de piedra o mármol en pisos y paredes. Además, todos los espacios dedicados a oficinas cuentan con piso técnico. En cuanto a las instalaciones comunes, en cada piso se dispusieron siete sanitarios completos. El edificio, libre de humo merced a la colocación de detectores, cuenta con tres ascensores de alta velocidad y un grupo electrógeno propio. Toda la envolvente del edificio es de doble vidriado hermético.

